



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **N00222**

## **Apartmán s 1 ½ ložnicí a 1 ½ koupelnou v Gardenia Hills, Slunečné pobřeží**

**55 000 EUR**  
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Gardenia Hills

|                               |                               |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej byt, který se nachází ve 4. patře v Gardenia Hills, Slunečné pobřeží. Komplex se nachází ve skvělé oblasti, asi 1 km od pláže a v pěší vzdálenosti od supermarketu LIDL. Gardenia Hills má bazén s částí pro děti, restauraci, recepci, ostrahu, fitness, parkoviště. Areál je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci či pronájmu.

Byt má 65 m<sup>2</sup>. a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, jedné ložnice, menšího pokoje s jedním lůžkem, balkonu se vstupem z obývacího pokoje a ložnice, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a druhé toalety s dřez. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se zařízený a vybavený tak, jak je na fotkách.

Služby a vybavení v Gardenia Hills, Sunny Beach:

- Restaurace
- Bazén pro dospělé, děti a tělesně postižené
- Dětské hřiště
- Recepce
- Bezpečnostní
- Zdatnost
- Sauna
- Jacuzzi
- Grilování
- Parkoviště

Roční poplatek za údržbu: 9 EUR/m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:** [office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)