



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00204**

Vynikající byt s 1 ložnicí v Royal Sun, Slunečné pobřeží

69 000 EUR
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Royal Sun

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates nabízí k prodeji tento moderně zařízený byt 1+1 s výhledem na bazén, který se nachází v přízemí komplexu Royal Sun, Slunečné pobřeží. Royal Sun je elitní uzavřený komplex s kontrolovaným vstupem, dva velké bazény, velký bazén pro děti, dětské hřiště, restaurace, lobby bar, posilovna, SPA, velká recepce s lobby barem a celoroční ostrahou. Komplex se nachází v blízkosti centra Slunečného pobřeží a jen cca 300 m od nejbližší pláže. Royal Sun je otevřen po celý rok a je ideální pro trvalé bydlení i investici. Celková velikost bytu k prodeji je 52 m². Skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, balkonu s výhledem na bazén, jedné ložnice a koupelny s WC a umyvadlem. Byt se prodává zařízený novým nábytkem a vybavený - připravený k užívání nebo k pronájmu. Jedná se o skvělou investiční příležitost, protože byty se zde velmi dobře pronajímají a komplex má mezi turisty vynikající pověst.

Komplex Royal Sun nabízí širokou škálu služeb a zařízení:

- 24hodinová recepce a ubytování hostů
- Lobby bar
- Restaurace
- Prostorná zahrada o rozloze více než 10 akrů
- Dva velké bazény a dětský bazén o ploše přes 1000 m².
- SPA centrum - masážní místnosti, jacuzzi, sauna, solárium, lékařské centrum
- Fitness centrum
- Kosmetický salon
- Léčebna s lékařem a zubařem
- Dětské centrum a dětské hřiště
- Celoroční zabezpečení a údržba
- Parkování

Poplatek za údržbu je 14,40 EUR/m². + fond rekonstrukcí 0,80 EUR/m². = 15,20 eur/m² za rok



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk