

**47 m2 studio s bazénem a výhledem na moře,
Anna Marina, Sveti Vlas, 150 m od pláže****53 000 EUR**
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Anna Marina, Sveti Vlas

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates nabízí toto plně zařízené studio, které se nachází v 5. patře v Anna Marina, Sveti Vlas. Komplex je jen 150 metrů od pláže a má výbornou údržbu, bazén s částí pro děti, bar u bazénu, dětské hřiště, krásně upravené zelené plochy, 24hodinovou ostrahu a video dohled, velké bezplatné parkoviště. Anna Marina se skládá ze 2 částí s výhledem na moře. Areál je pro svou klidnou polohu a bezpečné území preferovanou prázdninovou destinací pro rodiny s dětmi.

Ateliér má 47 m2. a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, samostatného prostoru na spaní, balkonu s výhledem na bazén a moře a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Garsonka se prodává zařízená a vybavená tak, jak je na fotografiích. Je ideální na investici i pronájem.

O komplexu Anna Marina, Sveti Vlas:

- uzavřený komplex
- Recepce
- celoroční ochrana
- bazén
- zelená zóna
- Poplatek za údržbu: 10 EUR / m2. za rok.



Vyřizuje

Desi Dimitrova**Tel.:** +359878466690**GSM:** +359 878 466 690**E-mail:** office@investinbg.co.uk