



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00187

Moderní studio s jacuzzi v Izida Palace, Slunečné pobřeží

47 300 EUR
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Izida Palace

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates nabízí k prodeji toto stylové studio s jacuzzi, které se nachází v přízemí paláce Izida na Slunečném pobřeží. Izida Palace sdílí stejné území s Izida Palace 2 a má výbornou polohu - je blízko pláže, restaurací, obchodů, pekárny, autobusové zastávky a je obklopen zelení. Majitelé v Izida Palace využívají 2 bazény, krytý bazén, SPA centrum s jacuzzi (v Izida Palace 1), sprchy a rekreační zónu a parní lázeň, masáže, BBQ zóny atd. Využití parní lázně, finské sauny s himalájskou solí, infrasauna, šokové vědro, relaxační zóna s lehátky ve SPA centru je zahrnuta v poplatku za údržbu a je pro majitele zdarma v době 09:00-11:00 a 16:00-18:00. Areál je otevřen po celý rok a nabízí komfort a luxus za přijatelné ceny!

Garsonka je ve výborném stavu a na prodej zařízená a vybavená tak, jak je na fotkách. Jedná se o celkovou plochu 32,07 m². a skládá se z pokoje s prostorem na spaní a jacuzzi, balkonem s výhledem na bazén a koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Byt je s klimatizací pro teplý a studený vzduch a je připraven k užívání nebo pronájmu.

Služby a vybavení v IZIDA Palace, Sunny Beach:

- Krytý vyhřívaný bazén
- 2 venkovní bazény
- venkovní dětský bazén
- Jacuzzi v bazénu
- deštníky a salonky
- SPA centrum s jacuzzi, sprchami a rekreační oblastí a parní lázní
- Lobby bar a společné prostory s jedinečným designem interiéru
- Fotbalové hřiště (25,6 m x 11 m = 281 m²) v parku u areálu
- Tenisové kurty (24 m x 11 m = 264 m²) v parku u areálu
- Grilování
- Hřiště
- Krásná zahrada s fontánami, altánkem a místem pro rekreaci
- Parkování
- 24 hodinová celoroční bezpečnostní služba a video monitoring areálu
- správa a údržba nemovitostí

Roční poplatek za údržbu: 609 EUR/rok



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk