



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00182**

Luxusní penthouse s velkou terasou, bazénem a výhledem na moře, Esteban, Nessebar

490 000 EUR
za nemovitost

Burgas, Nessebar, Nessebar, Esteban

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	460 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji tento pozoruhodný a jedinečný podkrovní byt se 3 ložnicemi, 3 koupelnami, samostatnou toaletou pro hosty, SAUNOU, soukromým výtahem, který vede přímo do obývacího pokoje a mnoha dalšími funkcemi v komplexu Esteban v Nessebaru. Byt je na 3 podlažích o celkové ploše 460,10 m². a je s klimatizací a vyhříváními podlahami ve všech místnostech. Skládá se z:

Úroveň 1: Vstup z patra 6 - chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, balkon s výhledem na bazén, schody do horního patra. Jedna z koupelen je se sprchovým koutem a druhá s vanou. Instalace pro podlahové vytápění je za dveřmi koupelny se sprchovým koutem.

Úroveň 2: Vstup v patře 7 přímo z výtahu: prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, velká terasa s výhledem na moře a schody na horní balkon, toaleta pro hosty, velká ložnice s vlastní koupelnou, balkon s výhledem na bazén, koupelna se SAUNOU, sprchou, vanou, WC, umyvadlem, pračkou a východem na balkon s výhledem na moře (z koupelny)

3. patro: velký balkon o výměře 132,68 m². s krásným výhledem na moře, barem/letní kuchyní, elektrickou zásuvkou a TV anténou pro TV. Na této terase je možné instalovat vířivku jacuzzi.

Byt se prodává s designovým nábytkem a spotřebiči vše v autentickém rustikálním stylu. Terasy tohoto bytu jsou zvláštním potěšením! Neuvěřitelné panoramatické výhledy na moře, hory, Nessebar a Ravdu! Horní patro /úroveň 3/ je jeden velký prostor s barem/letní kuchyní a baldachýnem - ideální pro letní kratochvíle a grilování. Ideální investice pro šťastné chvíle vaší rodiny!

Elitní komplex Esteban se svou infrastrukturou, úrovní a rozmanitostí nabízených služeb řadí mezi lídry resortních komplexů v kategorii VIP. Komplex Esteban se nachází na ploše 2500 m². v příjemné a klidné oblasti půvabného města Nessebar, 300 metrů (5 minut chůze) od zlaté písčité pláže.

Komplex Esteban má 3 bazény - jeden vyhříváný, jacuzzi a hydromasážní, jeden se sladkou vodou a jeden se slanou vodou. V komplexu jsou slunečníky a lehátka, Lobby bar, restaurace, minigolf, tenisový kurt s reflektory, gril, SPA centrum "Babor" s hammam, finská sauna, kyslíková kapsle, masáže, hypoxa - přípravky na hubnutí, parní lázeň s

himalájská sůl, bahenní terapie, kosmetický salon; lékařské a stomatologické ordinace, bezdrátový internet ve společných prostorách komplexu; dětské hřiště 130 m2. s houpačkami a skluzavkami a dalšími zábavními zařízeními; herna pro děti; kulečník; nákupní zóna; parkoviště, garáže; celoroční 24hodinová ostraha.

Architektura komplexu Esteban zaujme svou jedinečností. Území Estebanu zdobí elegantní pergoly, rotundy a altány, okouzlující mosty, sochy v antickém stylu, fontány, lavičky a pěší cesty, odlehlé stany s měkkými a pohodlnými matracemi. Profesionální zahradní designéři na území komplexu rozložili originální zahradu s neustále kvetoucími květinami, vzácnými druhy rostlin a ovocnými stromy, včetně fíků, třešní a dalších.

Služby a vybavení v Esteban, Nessebar, Bulharsko:

- 3 bazény - jeden vyhřívaný, jacuzzi a hydromasážní, jeden se sladkou vodou a jeden se slanou vodou
- Slunečníky a lehátka kolem bazénů
- Lobby bar
- Restaurace
- Výtahy
- Minigolf
- Tenisový kurt s reflektory
- Prostor pro grilování
- SPA centrum "Babor" s hammam, finská sauna, kyslíková kapsle, masáže, hypoxa - přípravky na hubnutí, parní lázeň s himalájskou solí, bahenní terapie, kosmetický salon
- lékařské a stomatologické ordinace
- Wi-Fi internet ve společných prostorách komplexu
- dětské hřiště 130 m2. s houpačkami a skluzavkami a dalšími zábavními zařízeními
- herna pro děti
- kulečník
- nákupní zóna
- parkování
- garáže
- celoroční 24hodinová ostraha a údržba

Ref. 12513



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk