

**Studio na prodej v Villa Sardinia, Sveti Vlas**

Burgas, Sveti Vlas, Sveti Vlas, Villa Sardinia

**43 000 EUR**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout studio, které se nachází ve 2. patře komplexu Villa Sardinia. Komplex se nachází v krásném a klidném městečku Sveti Vlas a nabízí jedinečnou kombinaci výhledů na moře v kombinaci s podmanivými zelenými kopci. Komplex se nachází asi 160 metrů od břehu moře, 750 metrů od Marina Dinevi Marina a asi 3 km. Ze Slunečního pobřeží.

Studio o velikosti 32 m<sup>2</sup> je zařízeno moderním nábytkem a skládá se z předsíně, pokoje s vybavenou kuchyní, jídelním a spacím koutem, balkonu a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Garsonka se prodává zařízená a připravená k nastěhování nebo pronájmu.

"Villa Sardinia" má následující služby:

- Plavecký bazén
- Spa centrum - jacuzzi, sauna, parní lázeň, hammam, ledová lázeň, zážitková sprcha, VIP relaxační zóna, masáž, léčebné bahno, VIP místnost
- Kosmetický salon - manikúra, kosmetička
- Panoramatická terasa
- 24hodinové zabezpečení a video dohled
- Recepce
- Supermarket
- Soukromý přístup a zelené plochy
- Parkoviště

Poplatek za údržbu: 500 EUR/rok

Ref.12427



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:** [office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)