



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00144**

Jednolůžnicový apartmán v luxusní rezidenci Lazuren Bryag, Burgas

197 000 EUR
za nemovitost

Burgas, Burgas, Burgas, Lazuren Bryag residence

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	21	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej byt 1+1, který se nachází v 15. patře v jedné z nejluxusnějších budov v Burgasu - Cote d'Azur (Lazuren Bryag). V areálu je krytý vyhřívaný bazén, SPA, kinosalon, parkoviště, udržovaný areál, výtahy, celoroční ostraha a údržba.

Byt má 74 m² a skládá se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, jedné ložnice, balkonu s panoramatickým výhledem na moře a park a koupelny s WC. Byt se prodává zařízený a vybavený tak, jak je na fotografiích.

Splatná provize RK: 3 % s DPH

Vybavení komplexu Lazuren Bryag / Cote d'Azur:

- Pekárna Zia - káva, snídaně, obědy a minimarket;
- Kinosál vhodný jak pro narozeninové oslavy, tak pro fanoušky fotbalu a romantické povahy;
- Konferenční místnost - vaše místo pro pořádání a vedení obchodních jednání, prezentací, školení, seminářů a dalších;
- Fitness místnost s výhledem na Sea Garden, která je přístupná 24/7 pro klienty s předplatitelskou kartou a možností cvičit s individuálním instruktorem;
- SPA centrum s panoramatickým výhledem na moře a mořskou zahradu, které nabízí 18metrový krytý vyhřívaný bazén, saunu, páru a masážní místnost
- Různé individuální a skupinové aktivity s profesionálními trenéry plavání;
- Kulturní a vzdělávací centrum Burgas Vois;
- Studio manikúry a pedikúry;
- Podzemní parkoviště
- Recepce
- Obchody

Udržovací poplatek: 562 EUR/rok.

Ref. 12474



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk