



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00115**

Studio na prodej v Sun & Sea, Sunny Beach, poblíž Cacao Beach

36 500 EUR
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Sunny Beach, Sun & Sea

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízené studio na prodej v komplexu Sun and Sea, nedaleko Cacao Beach na Slunečném pobřeží. Areál je dobře vedený a vhodný k trvalému bydlení, rekreaci či pronájmu. Sun and Sea tvoří 2 bloky s výtahy, pěkný velký bazén s částí pro děti, ostraža, parkoviště, sauna, SPA, dětský koutek, restaurace a parkoviště. Celková plocha ateliéru je 31 m². a skládá se ze vstupní chodby, pokoje spojujícího obývací pokoj s kuchyní a spací částí, balkonu a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Ateliér je ve velmi dobrém stavu a na prodej tak, jak je na fotkách.

Služby a vybavení v komplexu Sun & Sea, Slunečné pobřeží:

- Bazén s dětskou částí a tobogánem
- 24hodinové zabezpečení a video dohled
- Řízený přístup
- SPA centrum a sauna
- Restaurace
- Parkování
- Zelené plochy
- Dětské hřiště
- 24hodinová ostraža
- Internet a kabelová televize
- Pláž - 550 m
- Autobusová zastávka - 200 m
- 3 km od Neseburu - starobylé městské části UNESCO
- 30 km od letiště Burgas

Roční poplatek za údržbu: 11 EUR/m².

Ref. 12477



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk