



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00088**

Studio s balkonem v Holiday Fort Club, Slunečné pobřeží

35 500 EUR
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Holiday Fort Club

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates si dovoluje nabídnout toto prostorné studio, které se nachází ve 2. patře komplexu Holiday Fort Club na Slunečném pobřeží. Areál se nachází naproti aquaparku Action a nabízí celoroční ostrahu a údržbu, 9 bazénů pro dospělé a děti, 2 tobogány, 2 restaurace, golfový klub, supermarket, bezplatné parkoviště, tenisové/fotbalové hřiště a mnoho dalšího. Komplex je samostatný resort a má vynikající údržbu. Je otevřen celoročně a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci i pronajímání.

Ateliér je o celkové velikosti 40 m². a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a spací částí, balkonu a koupelny se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou. Ateliér je vhodný k investici i k pronájmu.

Služby a vybavení v Holiday Fort Club:

- 2 restaurace bulharské a evropské kuchyně;
- Bar;
- 9 bazénů pro dospělé a děti s plavčíky a bezplatnými lehátky;
- 2 tobogány;
- Kulečnický a stolní tenis;
- Supermarket;
- Obchody;
- Směnárna;
- Dětské hřiště s houpačkami a skluzavkami;
- „Relax“ zóna „oáza“ se stromy, květinami a trávou;
- venkovní fitness;
- Tenisový klub;
- Internetový klub;
- půjčit auto;
- masáže;
- Bezplatné parkování pro majitele a hosty;
- Golfový klub a tréninkový putting green s 15 jamkami;
- 2 kanceláře - recepce, kde jsou nabízeny všechny druhy služeb a zájezdů

Roční poplatek za údržbu je 12 EUR/m².

Ref. 12318



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk