



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00077**

Výhled na Dunaj! 2pokojová vila v klidné oblasti jen 10 minut od města Ruse

15 500 EUR
za nemovitost

Ruse, Ruse, Pirgovo

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²	Plocha parcely:	120 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates si dovoluje nabídnout k prodeji tuto jednopatrovou vilu, která se nachází pouhých 10 minut jízdy autem od centra města Ruse a hranic s Rumunskem. Nemovitost se nachází v klidné ulici v blízkosti velké a dobře organizované obce s místními obchody, linkovými autobusy, restaurací, školou, školkou a další občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti od nemovitosti.

Nemovitost nabízí pozemek o velikosti 109 m². pozemku a vila se dvěma pokoji s výhledem na řeku. Dům je ve velmi dobrém stavu, potřebuje nějakou renovaci, aby byl přeměněn na módní místo.

Zahrada je dostatečně velká pro přidání grilu a dětského bazénu v létě.

V objektu není voda, ale místo připojení je asi 40-50 metrů od vily a lze jej snadno připojit. Jedná se o velmi pěknou nemovitost s ideální polohou pro ty, kteří chtějí uniknout z hektického každodenního života.

vzdálenosti:

- 16 km od města Ruse a hranic s Rumunskem;
- 100 km od mezinárodního letiště v Bukurešti;
- 200 km od Varny a mořského pobřeží

Ref. 12335



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk