

## Apartmán s 1 ložnicí a výhledem na bazén v Royal Beach Barcelo, Slunečné pobřeží

**85 000 EUR**  
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Royal Beach Barcelo

|                              |                   |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates si dovoluje nabídnout zařízený byt s 1 ložnicí, který se nachází ve 3. patře pětihvězdičkového komplexu Royal Beach Barcelo v srdci Slunečného pobřeží a pouhé 2-3 minuty chůze od pláže. Royal Beach Barcelo\*\*\*\*\* je nádherný komplex se 3 velkými venkovními a jedním krytým bazénem, řadou kvalitních restaurací, SPA centrem o rozloze 1200 m<sup>2</sup>, podzemním parkováním a nákupním centrem. Byt má 71 m<sup>2</sup>. a na prodej zařízený a vybavený. Skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, jedné ložnice, balkonu s výhledem na bazén a koupelny s vanou, toaletou a umyvadlem. Byt je ve velmi dobrém stavu a ideální na investici i pronájem!

Služby a zařízení v Royal Beach Barcelo, Sunny Beach:

- 3 venkovní bazény, včetně dětského bazénu. Jedna s jacuzzi.
- Krytý vyhříváný bazén s vyhřívanou vířivkou jacuzzi.
- Nejmodernější fitness / lázeňské centrum, včetně následujícího vybavení / služeb
- Sauna, solárium, turecké lázně
- Jacuzzi, parní lázeň, 6 masážních místností
- Tělocvična
- Šest tématických restaurací v okolí komplexu včetně A La Carte, Buffet a KFC
- Hospoda/kavárna/bistro
- Bar u bazénu
- Piano bar
- Vyhrazená recepce pro hosty apartmánu
- Nákupní centrum ve středomořském stylu - vnitřní hřiště, internetová/herní kavárna a prádelna
- 100 metrů na pláž

Roční poplatek za údržbu: 18 EUR/m<sup>2</sup>.

Ref. 12334



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.: +359878466690**

**GSM:** +359 878 466 690  
**E-mail:** [office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)