

Apartmán s 1 ložnicí v luxusním paláci Anastasia na Slunečném pobřeží

75 000 EUR
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Anastasia Palace

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG nabízí k prodeji tento byt 2+1, který se nachází ve 3. patře v "Anastasia Palace". Luxusní rezidenční komplex nabízí exotickou zahradu s řekou, jacuzzi mezi krásnými květinami, otevřený prostor pro fitness na čerstvém vzduchu mezi stromy, pavilony pro odpočinek a nachází se pouhých 200 m od pláže! Prodej bytu 1+1 o celkové velikosti 56 m². a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jedné ložnice, koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, balkonu. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se zařízený dle fotografií. Areál je vhodný nejen k rekreačnímu bydlení, ale i k trvalému bydlení.

Vybavení a atrakce:

- Venkovní bazén pro dospělé a děti s mnoha atrakcemi a masážními lůžky v bazénu mezi přírodní vegetací;
- Jacuzzi - nachází se mezi krásnými květinami a stromy;
- slunečníky a lehátka;
- Postele s nebesy;
- Exotická zahrada s řekou mezi přírodní vegetací - stromy, květiny, fontány a pavilony pro odpočinek a relaxaci;
- Luxusní SPA centrum v samostatné exkluzivní budově se studiem pro masáže, rekondiční a rehabilitační procedury včetně procedur mořského bahna, sauny, páry, sprchy a rekreační zóny;
- Otevřený prostor pro fitness na čerstvém vzduchu mezi stromy a vegetací;
- Prostorná vstupní hala s recepcí - zdobená malbami a ručně malovaným stropem;
- Venkovní kavárna v klasickém stylu;
- Společné části a výtahy s jedinečným designem interiéru;
- Dětské hřiště;
- Parkování;
- 24 hodinová celoroční bezpečnostní služba a video monitoring v areálu;
- 24hodinové lékařské služby pro děti a dospělé;
- celoroční správa a údržba nemovitostí.

Používání bazénu, jacuzzi, lehátek, slunečníků, stanů s baldachýnem je zahrnuto v ročním poplatku za údržbu, který je 17 euro/m² vč. KÁŘ.

V provozu od: 01.08.2015

Ref. 12341



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk