



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00070**

Masivní dům se 3 ložnicemi nedaleko města Ruse

Ruse, Ruse, Trastenik

34 000 EUR

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates si dovoluje nabídnout k prodeji tento masivní dvoupatrový dům s pěknou zahradou, situovaný na klidné asfaltové cestě, ve velmi dobře organizované obci s obchody, poštou, školou, hospodou a linkovými autobusy. Nemovitost je v oblasti, kde můžete objevit klid a pohodu přírody a zároveň být blízko velkého města. Město Ruse a rumunská hranice jsou jen 20 minut jízdy autem.

Dům má cca 120 m². a skládá se z chodby, kuchyně se vstupem do obývacího pokoje a garáže, kterou lze spojit s obývacím pokojem a vytvořit tak velmi velký a světlý obývací pokoj. Vnitřní schodiště vede do druhého patra, které nabízí dvě ložnice a koupelnu s toaletou. Podkroví je s velkým oknem a lze ho předělat na skříň, hernu nebo další ložnici.

Zahrada má 1000 m². s vinicí a různými ovocnými stromy. Větší část zahrady je za domem, poskytuje soukromí a dostatek prostoru pro bazén.

Obec je v kopcovité oblasti a nemovitost se nachází v horní části obce. Nemovitost je ideální k trvalému bydlení nebo druhému bydlení mimo město.

vzdálenosti:

- 25 km od města Ruse a hranic s Rumunskem;
- 85 km od mezinárodního letiště v Bukurešti (v Rumunsku).

Ref. 12346



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk