



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00066**

Smlouvat! Studio s výhledem na bazén a balkonem v Royal Sun, Slunečné pobřeží

46 000 EUR
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Royal Sun

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates nabízí toto plně zařízené studio, které se nachází ve 2. patře komplexu Royal Sun, Slunečné pobřeží. Areál je výborný jak k pronájmu, tak k trvalému bydlení. Royal Sun má velký oplocený areál se 2 velkými bazény pro dospělé, velký bazén pro děti, dětské hřiště, restauraci, prostornou vstupní halu, snack bar, lékařskou službu, SPA, posilovnu, recepci, 24/7 ostrahu, parkoviště atd.

Ateliér má celkovou plochu 36 m². a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a spací částí, balkonu s výhledem na bazén a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Studio je ideální pro osobní použití i pronajímání.

Rekreační komplex "Royal Sun" nabízí širokou škálu vybavení a zábavy:

- Prostorná zahrada o rozloze přes 10 000 m². s dětským koutkem
- 3 bazény včetně dětského - přes 1000 m².
- Moderní a stylové pokoje a apartmány
- SPA centrum - masážní místnost, jacuzzi, sauna, solárium
- Fitness SÁL
- Supermarket
- Restaurace
- Lobby bar
- Kosmetika
- Změnit kancelář
- Kadeřník
- 24hodinová služba recepce
- Lehátka a slunečníky u bazénu
- 24hodinová ostraha
- Prádelna
- Výlety
- Zdravotní služby
- Bezpečný
- Prodejna
- Domácí opatrovnice dětí
- Hřiště

- Parkování

Poplatek za údržbu je 14,40 EUR/m2. + fond rekonstrukcí 0,80 EUR/m2. = 15,20 eur/m2 za rok

Ref. 12350



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk