



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00047**

Čelní výhled na moře! 1lůžkový apartmán s velkou terasou v Marina View Fort Noks Grand Resort

105 000 EUR
za nemovitost

Burgas, Sveti Vlas, Marina View Fort Noks

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates nabízí k prodeji tento prostorný byt s jednou ložnicí, který se nachází v 5. patře v Marina Fort Beach, Sveti Vlas. Marina Fort Beach je součástí FortNoks Grand Resort a je na první linii na pláži. Fortnoks Grand Resort nabízí 17 bazénů /jeden s umělými vlnami/, 3 restaurace, supermarket, vnitřní a venkovní fitness, SPA & Hamam, dětské centrum, obchody s potravinami, lékařské centrum, směnárnu, kulečnick, stolní tenis, minigolf, tenis kurt/fotbalové hřiště atd. Aquapark v Elenite a Marina v Saint Vlas jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je o celkové výměře 78 m². Skládá se ze vstupní haly, světlého a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, velké ložnice, balkonu s úžasným výhledem na moře a koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt se prodává zařízený a vybavený - dle fotografií.

Služby a vybavení v Panorama Fort Beach, Sveti Vlas:

- tři restaurace s bulharskou/evropskou kuchyní, bar, kavárna
- tři obchody s potravinami a obchod s plážovými doplňky;
- vnitřní a venkovní fitness;
- sauna;
- internetový klub a pokrytí wi-fi na území areálu;
- SPA & Hammam;
- dětský klub;
- půjčit si kolo;
- kadeřník;
- masáž;
- zdravotní středisko;
- směnárna;
- cestovní kancelář;
- půjčit auto;
- dětská hřiště s houpačkami a skluzavkami;
- bezplatné parkování pro majitele a hosty;

- 17 (sedmnáct) bazénů pro děti a dospělé, včetně bazénu s vlnobitím, bazénu s tobogánem a jacuzzi. Lehátka kolem bazénů jsou zdarma.

- dva osvětlené tenisové kurty/fotbalová hřiště;

- minigolf;

- kulečnický, stolní tenis a počítačové hry;

- rozsáhlé rekreační oblasti se spoustou dobře udržovaných trávníků, stromů a květinových záhonů.

Dostupnost autobusové a taxi služby poskytuje rychlou a pohodlnou dopravu na Slunečné pobřeží.

Roční poplatek za údržbu: 12 EUR/m2.

Ref. 12374



Vyřizuje

Desi Dimitrova

Tel.: +359878466690

GSM: +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk