



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **N00026**

## Vynikající byt s 1 ložnicí v Barco Del Sol, Slunečné pobřeží

**62 500 EUR**  
za nemovitost

Burgas, Sunny Beach, Barco Del Sol

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates Vám dává do pozornosti tento zařízený jednolůžnicový byt, který se nachází ve 4. patře komplexu Barco Del Sol. Komplex se nachází v centru Slunečného pobřeží, v blízkosti oblíbené restaurace Djanny a Hotel & Casino Kuban. Pláž je jen 5 minut chůze od hotelu. Komplex Barco Del Sol má 24hodinový supermarket (otevřený v létě), bazén s částí pro děti na střeše budovy, bar u bazénu a parkoviště. Populární Květinová ulice, známá svými četnými zábavními podniky, obchody, restauracemi, kasiny a možnostmi večírků, je vzdálena minutu nebo dvě chůze. Nejbližší mezinárodní letiště je letiště Burgas, 25 km od hotelu. Komplex se nachází v blízkosti centrálního autobusového nádraží na Slunečném pobřeží. Byt je o celkové velikosti 65 m<sup>2</sup>. a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, jedné ložnice, balkonu, koupelny s vanou, WC a umyvadlem. Byt se prodává zařízený zcela novým nábytkem dle fotografií.

Barco Del Sol Complex nabízí majitelům a hostům:

- Bazén s částí pro děti na střeše budovy
- Bar u bazénu
- 24-recepce a ostraha
- Parkování
- Výtah
- Supermarket
- Pláž - 450 metrů

Roční poplatek za údržbu je 550 EUR/rok

Ref.12403



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:** [office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)