

**1. řádek! Výhled na moře, 2 lůžka, 2 KOUPELNY
penthouse s velkými balkony v Lucky, Ravda****85 000 EUR**
za nemovitost

Burgas, Ravda, complex Lucky, Ravda

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: IBG Real Estates nabízí k prodeji tento dvouložnicový, plně zařízený byt na dvou podlažích, který se nachází ve 4. a 5. patře v rekreační obci Lúčky, Ravda. Areál je cca 50 metrů od pláže, v blízkosti je různá občanská vybavenost – supermarket, obchody, restaurace atd. Areál je otevřen celoročně a je vhodný jak k pronájmu, tak k trvalému bydlení. Jedná se o uzavřený komplex a nabízí bazén s lehátky, bar u bazénu, ostrahu, parkoviště a zelené plochy.

Byt je se vchodem ve 4. patře a o celkové ploše 120 m². Skládá se z:

Úroveň 1: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a velkým balkonem s výhledem na moře, jedna ložnice s balkonem a koupelna s WC.

Úroveň 2: jedna ložnice, koupelna s toaletou, prostorná chodba, která je ideální pro kancelářské prostory, knihovnu nebo podobně a 2 velké balkony s úžasným výhledem na moře a bazén.

Byt potřebuje menší rekonstrukci a modernizaci. Areál je otevřen celoročně a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci/pronájmu.

Vybavení v komplexu:

- Bazén pro dospělé a děti s lehátky
- Uzavřený komplex
- Bezpečnostní
- Bar u bazénu
- Recepce
- 24hodinový video dohled

Roční poplatek za údržbu areálu je 9 eur za m². + 1,55 EUR na fond oprav

Ref. 12249



Vyřizuje

Desi Dimitrova**Tel.:** +359878466690**GSM:** +359 878 466 690

E-mail: office@investinbg.co.uk