

Prodej zemědělská usedlost

51301, Záhoří

2 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	348 m ²	Užitná plocha:	348 m ²
Plocha parcely:	2410 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost. Jedná se o pozemek zastavěné plochy 348 m² jehož součástí je zemědělská usedlost. Ta se skládá z velké stodoly a stavení s číslem popisným - zemědělská usedlost, které sloužilo k bydlení, součástí prodeje je i přilehlá zahrada o rozloze 2062 m². Technický a stavební stav objektu odpovídá době 10 let, po kterou není používán.

Elektřina v hliníku, plyn je zaveden k domu

Voda napojena na místní vodovod, lze i čerpat vlastní vodu ze studny ve sklepních prostorách.

Stodola je z velmi vyvrátého dřeva se střechou z pálených tašek.

Dům- chalupa - podlahy beton

Zavedená zahrada- stromy Hruška, třešeň 3 x ořešák, švestky, maliny, hroznové víno, rybíz.....

Obec Záhoří v katastrální území Záhoří u Semil je známá svou rekreační využitelností.

Rozhledna Kozákov 5 minut vozem, Semily 10 minut....MHD zastávka 3 minuty chůze od domu.

Při rychlém jednání zaručena dohoda slevy kupní ceny, při platbě z vlastních zdrojů připraven bonus.

Více informací a termín prohlídek u makléře.



Vyřizuje

Monika Kůrková

Tel.: +420 608369969

GSM: +420 608369969

E-mail: realitykurkova@gmail.com