

**Prodej řadového rodinného domu 160 m2,
pozemek 414 m2, Statenice****13 890 000 Kč**
za nemovitost

Ke Kříži, Statenice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prakticky řešenou bytovou jednotku s dispozičním řešením 5+kk, obytnou plochou 144 m², terasovou o velikosti 16 m² a pozemkem o velikosti 325 m², jehož součástí je venkovní parkovací stání. Jedná se o nově postavený a zkolaudovaný dům o dvou bytových jednotkách bez společných prostor, které jsou řešeny jako dva nezávislé řadové rodinné domy včetně pozemků.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře novostavby jednopatrového bytového domu nízkoenergetické třídy C a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, 3 samostatných pokojů, 2 koupelen a šatny. Topení řešeno samostatným tepelným čerpadlem, z inženýrských sítí je k dispozici vodovod a elektřina. Odpad dočasně řešen jímkou, připraveno napojení na obecní kanalizaci.

Obec Statenice je velice žádanou lokalitou a nachází se v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, v údolí Únětického potoka zhruba 11 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Statenice se skládá ze dvou částí, Statenice a Černý Vůl, které obě leží v katastrálním území Statenice

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku, která je součástí nabídky.



Vyřizuje

Bc. Jiří Krupka MSc., MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:** jiri.krupka@re-max.cz