

## Pronájem zařízeného bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha

### 1 800 EUR

za měsíc

nájem 1800 Euro +  
12%DPH + paušálně  
služby (energie, internet,  
úklid bytu 2x za měsíc)  
400 Euro + 12%DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizovaný byt 2+kk s terasou ve 3. patře rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness centrem, vnitřním bazénem a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Zařízený byt s celkovou plochou 62 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem a samostatnou toaletou. K bytu náleží terasa o velikosti 9,48 m<sup>2</sup> přístupná ze všech místností. Moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, A/C, internet. Nájemné činí 1.800 euro + 12%DPH. Paušální poplatky za služby ( 2x měsíčně úklid, internet a energie) činí 400 Euro + 12% DPH. K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 200 EUR + 21 % DPH měsíčně.

Rezidence se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 - Smíchov s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, v pěší dostupnosti se nachází také stanice metra a tramvají Anděl, náměstí Kinských a oblíbený park Petřínské sady. Autem je blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť.

Součástí rezidence je privátní wellness centrum. Členský poplatek činí 2 500 Kč měsíčně za osobu, druhý člen domácnosti může využívat zvýhodněné členství za 1 250 Kč měsíčně. V přízemí budovy se dále nachází fitness centrum Prisma Institut, které nabízí ideální zázemí pro aktivní životní styl.

Byt je určen ke střednědobému pronájmu. Minimální délka pronájmu je jeden měsíc.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)