

Dva domy v centru Hradci Králové.

Dukelská třída, Hradec Králové

60 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely:	600 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem a návratností investice. Jedná se o dva domy, které jsou spojeny komerčními prostory a byty. Tato nemovitost se nachází na adrese Ulice Dukelská třída Č. p. 3/Číslo orientační 5, v části obce Pražské Předměstí, v obci Hradec Králové, okres Hradec Králové.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají lukrativní příležitost. Kompletně vybavené komerční prostory nabízejí mnoho možností, jak maximalizovat výnosy. Neváhejte je pronajmout a využít je pro různé obchodní aktivity, jako restaurace, kavárnu, nebo prodejnu.

V první budově se nacházejí dva nebytové prostory. V prvním patře jsou dva byty v rekonstrukci. V druhém patře je velký prostorný byt. Ve třetím patře jsou další obytné místnosti spolu s půdou. Ve druhém domě jsou komerční prostory, kadeřnictví, kavárna a ve dvou patrech taneční škola.

Domy jsou prostorné a nabízejí nebytové prostory a byty, které jsou vhodné pro dlouhodobý pronájem. Výnos z nájmu bytů může být dalším zdrojem příjmů, který přispěje k návratnosti investice. Investoři s vizi mohou také zvážit možnost přestavby části nemovitosti na kancelářské prostory, které jsou v této lokalitě vysoké poptávce.

Poloha nemovitosti je dalším velkým lákadlem pro investory. Nachází se v centru Hradce Králové, ve vyhledávané části Pražské Předměstí. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Díky výborné dostupnosti je tato nemovitost atraktivní pro potenciální nájemníky a zajišťuje vysokou obsazenost.

Nabízená nemovitost na adrese Ulice Dukelská třída Č. p. 3/Číslo orientační 5 je skutečnou investiční příležitostí. Pokud jste investor s vizi a hledáte stabilní a výnosnou investici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tato nemovitost nabízí mnoho možností a potenciál pro budoucí zisky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Farkaš**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:** radek.farkas@re-max.cz