

## Prodej stavebního pozemku, 1084m<sup>2</sup>, Svojšice u Kouřimi

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Svojšice

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 084 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod              | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si dovoluujeme Vám nabídnout stavební pozemek o celkové ploše 1084m<sup>2</sup> v obci Svojšice, nedaleko města Kolín. Na pozemku se již nachází elektřina a tlaková kanalizace, chybí zde pouze dodělat šachtu na vodu. Pozemek se nachází na okraji obce, v klidné lokalitě kousek od přírody.

Dle územního plánu obce Svojšice je pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu, nejvýše o 2 podlažích + podkroví.

V okolí obce nalezneme několik rybníků, zámek a krásnou přírodu, díky čemuž je zde mnoho možností procházek či aktivního vyžití v přírodě. V obci se nachází restaurace, obchod i mateřská školka. Základní škola a kompletní občanská vybavenost se nachází v Zásmukách či v Kouřimi, oboje je vzdálené cca 6km. Autobusová zastávka se nachází cca 8 minut chůzí od pozemku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Smítka**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)