

## Rodinný dům k pronájmu

Stříbrný potok, 50009, Hradec Králové

**45 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                 |                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 167 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 466 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní rodinný dům 4kk s bazénem ve vyhledávané lokalitě u Stříbrného rybníka v Hradci Králové. Dispozice domu 4kk: přízemí (82m<sup>2</sup>) vstup, šatna, samostatné WC, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a prostornou jídelnou (vybavená kuchyňská linka s ostrůvkem, americká lednice), koupelna, po schodech vstup do patra(60m<sup>2</sup>): dětský pokoj, ložnice, hostinský pokoj. Dům je osazen novými plastovými okny a disponuje klimatizací, podlahy masiv, vinyl, dlažba. Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením, přímotopy a kamny na pelety, kanalizace a voda městská. Před domem parkovací stání pro dva automobily, u domu terasa s výhledem do zahrady a zapuštěný, krytý bazén s technologiemi. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou.

Dům se nachází nedaleko městských lesů u Stříbrného rybníka díky své poloze tak vybízí ke klidnému pohodovému odpočinku u vody či procházkám v lese, ale také k aktivnímu sportovnímu vyžití na kole nebo in-line bruslích. V místě velmi dobrá občanská vybavenost, základní i mateřská škola, mini market, restaurace, zastávka MHD.



Vyřizuje

**Jaška Milan**

**Tel.:** +420 777102248

**GSM:** +420 777102248

**E-mail:** [jaska@reality-cz.com](mailto:jaska@reality-cz.com)