

## Prodej pozemku, 1785 m<sup>2</sup>, Nová Ves u Českých Budějovic

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Nová Ves

|                                   |                      |                      |                        |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 1 785 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení            |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská            | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Postavte si nový dům v Nové Vsi. Bydlení jen 5 km za ČB. Velkorysá výměra 1.785 m<sup>2</sup>. Klidné sousedství.

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím na prodej pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu. Nachází se v Nové Vsi u Českých Budějovic.

Co můžete na pozemku postavit?

Výměra 1 785 m<sup>2</sup> Vám dá možnosti výstavby domu s opravdu velkou zahradou. V mírném svahu můžete na pozemku s jižní orientací postavit dle územního plánu jednopodlažní dům s obytným podkrovím, s využitím zastavitelnosti až 35% pozemku.

Jak je to s přípojkami inženýrských sítí?

Obecní vodovod i kanalizace je stejně jako plynofikace od pozemku vzdálena asi 100 metrů. Ohledně kanalizace i vodovodu Vám rád poskytnu velmi detailní informace. Majitelé ve spolupráci s obcí, ČEVAKem i panem sousedem vymysleli technicky i finančně proveditelný způsob, jak na pozemku přípojky vody i kanalizace zařídit. Zhotovení přípojek bude už na vás. Majitelé nechali na hranici pozemku zhotovit tzv. „kapličku“ pro připojení k el. síti.

Proč se přestěhovat do Nové Vsi?

V Nové Vsi najdete nejen bydlení v naprostém klidu blízko přírodě, ale i občanskou vybavenost v podobě: zastávky vlaku i autobusu, pošty, mateřské školy, sportoviště (fotbalové hřiště, tělocvična), knihovny, obecního úřadu a hospody. Třeba využijete i cyklostezky. České Budějovice jsou vzdálené necelých 5 km. A po pěti kilometrech se dostanete i na budoucí obchvat ČB – součást dálnice D3. Nemusíte tak projíždět zácpy a kolony v dopravní špičce. Do kterékoli části krajského města, ale i do Prahy nebo třeba na Lipno, Vám už brzy zpříjemní cestu městský obchvat.

Chcete se do Nové Vsi přijet podívat na prohlídku pozemku? Chcete se zastavit s Vaším projektantem, abychom probrali možnosti výstavby na pozemku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s potřebnými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)



Vyřizuje

**Tadeáš Vaverka**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 607933667

**E-mail:** [vaverka@justo.cz](mailto:vaverka@justo.cz)