

Moderní rodinný dům 4+1, Racková

76001, Racková

10 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
nákladů na převod

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení v okolí Zlína s výbornou dostupností? Představuji Vám moderní rodinný dům v obci Racková u Zlína, po kompletní rekonstrukci.

Dům má dispozici 4+1 s garáží a prostorným suterénem o výměře 75m2 jako zázemí domu, nebo prostor pro podnikání.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní(43m2), s lodžii a výhledem do zahrady, koupelna s toaletou, v mezipatře je velká ložnice(19m2). V patře jsou pak připraveny dvě ložnice - jedna větší s výměrou 16m2 a druhá se samostatnou šatnou a lodžii s výhledem do zahrady. Dále koupelna s vanou a toaletou a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplená fasáda a střecha, výměna oken za moderní plastová, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Dům je vytápěn ústředním topením s radiátory a plynovým kotlem.

Mírně svažité pozemek o celkové výměře 749 m2 je udržován a oplocen.

Dům je připojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Kanalizace v obci není - dům je napojen na jímku s přepadem. U domu vlastní studna pro zalévání.

Racková je klidná rozvíjející se obec s dobrým napojením do Zlína a na dálniční přivaděč u Holešova. V obci je k dispozici škola

i školka, obchod a restaurace.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Filip Zvonek
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz