

## Prodej komerčního objektu - Lidická, ČB

Lidická tř., České Budějovice

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nebytový prostor o výměře 211 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě a velice frekventované ulici Lidická tř. v Českých Budějovicích. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 221 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 211 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 211 m<sup>2</sup>. Nemovitost je jednopodlažní, dle územního plánu se dá na nemovitost přistavět další podlaží. Nemovitost se skládá z velké místnosti, toalety pro muže i ženy, dvou místností, které sloužili jako sklady a chodby, kde je přístup do budovy ze zadní strany. Nebytový prostor byl využíván jako bar, je zkolaudovaný na pohostinské zařízení, dá se zkolaudovat na jakýkoliv podnikatelský záměr. Elektřina 220/380, napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn vede před domem - možnost napojit. V místě bydliště je veškerá občanská vybavenost - obchodní střediska, škola, školka, obchody, restaurace, MHD před domem. Více informací Vám rád zodpovím, neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)