

Prodej bytu (55m²) 2+kk s terasou (7,5m²) a parkovacím stáním, novostavba - Fr. Diviše, Praha 10

5 661 157 Kč
za nemovitost

Františka Diviše, Praha 22, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej nově zkolaudovaného bytu v projektu Ekobyty U Obory. Byt s rekuperací o dispozici 2+kk a výměře 55m² nabízí prostorný balkón (7,5m²) a orientaci na SZ. Nachází se v 2.NP.

Výhled bytu směřuje do zeleně, nabízí tedy naprosté soukromí.

Ze vstupní haly se vstupuje do dalších místností: obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a vstupem na balkón, dále pak do ložnice a koupelny. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo. Dále pak na toaletu s WC a umyvadlem

K bytu náleží venkovní kryté parkovací stání

Energetická třída (PENB) je "B", tedy velmi úsporná. Každý byt nabízí též rekuperaci. Měsíční zálohové platby činí 4.450,-Kč.

Cena bytu a garážového stání je uvedena bez DPH (21 %).

Uhřetěves nabízí veškerou občanskou vybavenost (lékaři, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky,...) a vlakem (5 min chůze) jste v centru Prahy za 15 min.

V nabídce máme další 4 byty v tomto projektu s dispozicí od 1+kk po 2+kk. Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail: ksandova@private-estate.cz