

## Pronájem bytu v Brně, 1+kk, 24 m<sup>2</sup>

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno

**13 450 Kč**

za měsíc

+ paušálně elektřina,  
topení, voda, výměna  
ložního prádla

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt. Pronájem na dobu minimálně dvou měsíců. Možnost pronájmu park. místa za 1 904 Kč měsíčně. Možnost pronájmu pračky za 605 Kč měsíčně. Pro studijní pobyty nabízíme pronájem plně zařízeného bytu 1+kk včetně kuchyňské linky a elektrospotřebičů v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel v centru Brna.

V rámci uzavřeného hotelového komplexu Vám bude k dispozici také fitness, wellness, restaurace, venkovní bazén a parkování na placeném parkovišti.

Pronájem bytu je možný na dobu od dvou měsíců do jednoho roku.

Odjíždíte na léto domů? Nevadí, byt uvolníte na letní období, ve kterém nebudete nic platit, a od podzimu se můžete znovu nastěhovat do stejného bytu.

Byty 1+kk jsou o výměře od 24 do 25 m<sup>2</sup> a nacházejí se ve 2. až 5. podlaží. Budova je opatřena výtahem i schodištěm. Byt má vstupní chodbu vybavenou vysokou šatní skříní s celoplošným zrcadlem a pokojovým trezorem. Dále byt disponuje obývací částí s komfortními postelemi 90 x 200 cm, moderní vybavenou kuchyňskou linkou s pracovní deskou, podstavnou lednicí indesit, vestavěnou mikrovlnou troubou s grilem a horkovzdušnou troubou, varnou konvicí a jídelní soupravou s nádobím pro 2 osoby. Pokoj je vybavený jídelním stolem se 2 židlemi, pracovním stolem s kancelářskou židlí a smart TV. Koupelna je s vanou, nebo se sprch. koutem, umyvadlem, WC a topným žebříkem. WiFi připojení se standardní rychlostí dat je již v ceně pronájmu.

Cena měsíčního nájmu zahrnuje úklid společných prostor komplexu eFi Palace a pronájem povlečení s jejich výměnou v rozsahu jedenkrát měsíčně. Je požadovaná vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Dlouhodobě ubytovaní nájemci mají v komplexu eFi Palace Hotelu zvýhodněný vstup do hotelového wellness&fitness centra.

Nabídka je vhodná pro studenty vysokých škol. Nájem je možný pouze po doložení potvrzení o studiu na vysoké škole v Brně.

Skvělá dostupnost do centra Brna za necelých 10 minut pěší chůze nebo dvě zastávky MHD.

Prohlídky bytů možné kdykoli po předchozí domluvě. Neplatíte provizi za zprostředkování pronájmu!



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

**Tel.:** 515 555 555

**GSM:** 602 523 215

**E-mail:** [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)