



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0225**

## Prodej pozemku pro komerční využití, Kolín

Kolín

**12 656 930 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 7 579 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte strategické místo pro své podnikání nebo bezpečné zhodnocení kapitálu?

Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční pozemek o celkové výměře 7.579 m<sup>2</sup>, který se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s vynikající dopravní dostupností. Pozemek je dle územního plánu připraven pro okamžitý rozvoj vašich podnikatelských záměrů.

Hlavní přednosti pozemku:

Všestranné komerční využití: Územní plán definuje plochu pro lehký průmysl, výrobu a skladování. Ideální pro výstavbu moderních hal, logistických center nebo provozoven.

Bezproblémový provoz: Díky strategické poloze a dostatečným odstupům od rezidenčních zón je pozemek vhodný i pro provozy s vyšší náročností. Minimalizace konfliktů s okolím je klíčem k hladkému stavebnímu řízení.

Flexibilita a zázemí: Pozemek umožňuje kombinovat podnikání s praktickými doplňky – od parkovacích ploch až po možnost ubytování pro zaměstnance či služební byt pro správce objektu přímo v areálu.

Kompletní infrastruktura: V rámci rozvoje lze na pozemku realizovat nejen administrativní budovy, ale i sociální, zdravotní či sportovní zázemí pro vaše zaměstnance, což zvyšuje atraktivitu vaší budoucí firmy.

Logistická efektivita: Projekt počítá s optimalizovaným napojením na dopravní síť, což zajistí plynulý příjezd těžké techniky i komfortní přístup pro klienty a personál.

Proč investovat právě zde?

Tento pozemek není jen "parcela v katastru". Je to adaptabilní prostor, který se přizpůsobí růstu vaší firmy. Ať už plánujete výstavbu výrobního závodu, showroomu nebo hledáte investici s vysokým potenciálem budoucího výnosu, tento pozemek splňuje veškerá kritéria pro moderní komerční development.

Zaujala Vás tato nabídka? Radi Vám poskytneme detailní územně plánovací informaci, podklady k inženýrským sítím a domluvíme osobní prohlídku přímo na místě.

Kontaktujte nás a pojďme probrat potenciál vašeho nového projektu.



Vyřizuje

**Ondřej Chaloupka**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 605 220 400

**E-mail:** [ochaloupka@rkkotek.cz](mailto:ochaloupka@rkkotek.cz)