

## Pronájem výrobního (skladového) prostoru v OD Bety Týn nad Vltavou

**80 000 Kč**  
za měsíc

Horní Brašov, Týn nad Vltavou

<b>Plocha kanceláří:</b>	1696 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám představujeme naši exkluzivní nabídku pronájmu výrobního nebo skladového prostoru v srdci Týna nad Vltavou, nacházejícího se v II.NP obchodního domu Bety. Tento prostor disponuje výjimečnými parametry, a to v rámci budovy o celkové zastavěné ploše 2293 m<sup>2</sup>, postavené na rozlehlém pozemku o celkové výměře 4.755 m<sup>2</sup>. Celková nabízená plocha činí 1696 m<sup>2</sup> ve II.NP budovy.

Největší část tvoří samostatná výrobní (skladová plocha) o výměře 1099 m<sup>2</sup>. Na ní navazují další prostory, které slouží jako zázemí pro zaměstnance, sklady a manipulační plochy, kanceláře a chodby. K dispozici jsou nejen osobní, ale i nákladní výtahy s maximální nosností 2000 Kg.

Na straně budovy se nachází pozemek o rozloze přibližně 2.400 m<sup>2</sup>, který je částečně určen pro parkování návštěvníků obchodního domu a částečně pro potřeby zásobování. Tento pozemek sousedí s obecním parkovištěm a společně s vlastní parkovací plochou obchodního domu nabízí velký počet parkovacích míst pro Vaše zákazníky a pracovníky.

Majitel nabízí možnost pronájmu i části z nabízených ploch. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Krista**

**GSM:** +420739500501

**E-mail:** [pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)