

Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-západ, D0, D6, Karlovarská

Na hůrce, 16100, Praha 6, Praha

Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

Celková plocha:	2056 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladové a logistické prostory na Praze-západ u Hostivice, v těsné blízkosti Letiště Václava Havla a dálničních tahů D0 a D6 spojujících Prahu, Karlovy Vary a Německo. Prostory jsou vhodné pro využití jako logistický hub, případně pro obchodní nebo výrobní činnost.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- sklad o velikosti: 2 056 m²
- kanceláře o velikosti: 312 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici od Q2 / 2025

SPECIFIKACE

- světlá výška 9,00 metru
- modul sloupů 24 x 12 metru
- sprinklerový systém
- nosnost podlah 5 t/m²
- světlíky
- přímé vjezdy + nakládací rampy pro TIR
- on site property management
- parkování v areálu
- osvětlení 200 lux

LOKALITA

- strategická poloha v Ruzyni na západě Prahy přímo u dálnice D0, D6 a v těsné blízkosti Letiště Václava Havla a dálničního tahu D5
- pouze 10 minut jízdy od letiště a centra Prahy, pouze 15 minut jízdy od Kladna
- pravidelná linka MHD spojující areál s konečnou stanicí metra B, Zličín
- dostupnost železniční tratě Praha - Kladno

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 775 332 000

GSM: +420 776 876 526

E-mail: radim.pesek@lokatio.cz