

## Pronájem bytu 2+kk v Brně na ulici Burešova

Burešova, Brno-střed, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

+ 4500,-Kč poplatky za služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li komfortní bydlení v centru města, tak mám pro Vás nabídku plně vybaveného bytu s balkónem na ulici Burešova.

Byt disponuje vstupní chodbou (7,2m<sup>2</sup>), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (22,2m<sup>2</sup>), komorou(1m<sup>2</sup>), ložnicí (14,7m<sup>2</sup>) se šatnou(1m<sup>2</sup>) a vstupem na balkón (3m<sup>2</sup>), koupelnou (3,6m<sup>2</sup>) a samostatnou toaletou (2m<sup>2</sup>).

V rámci vybavení je k dispozici - kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, televize, vestavěné skříně, manželská postel, noční stolky, komoda, sprchový kout a pračka se sušičkou.

K bytu náleží sklepní kóje umístěna v suterénu domu. Možnost využití společné terasy s výhledem na část města, která je umístěna v posledním patře domu.

Pár kroků od domu se nachází největší brněnský park Lužánky, zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost.

Byt bude k nastěhování v polovině července 2026.

Kauce je ve výši dvou nájmů.

Pokud Vás příležitost nového bydlení zaujala, tak se neváhejte ozvat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

**Nikola Verčiková****Tel.:** +420 731 069 962**GSM:** +420731069962**E-mail:** [poptavky@nikolavercikova.cz](mailto:poptavky@nikolavercikova.cz)