

## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>

Litoměřická, Praha 9, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby cca: 6  
700 Kč, záleží na počtu  
osob v bytě

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt s dispozicí 2+1 o výměře 57 m<sup>2</sup> s lodžíí 5,8 m<sup>2</sup> v 2. NP v 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu, v uvedeném bytě se nenachází obývací pokoj, ale dvě samostatné ložnice s manželskou postelí.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba), jídelním stolem, židlemi. V ložnicích se nachází dvoulůžkové postele s matracemi, noční stolky, vestavěné šatní skříně, psací stoly, židle a komody. V bytě se nachází 1 koupelna, ve které je umístěná vana.

Vratná kauce činí dva až tři nájem. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 50 % měsíčního nájmu bez poplatků.

K nastěhování od 31. 7. 2026.

K bytu je možné pronajmout si stání v parkovacím zakladači za 1 350 Kč a sklepní kóji za 500 Kč / měsíčně.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují nabízené služby pro nájemce.



Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

**Tel.:** 420702216216

**GSM:** 420702216216

**E-mail:** [reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)