

Prodej stavebního pozemku v rekreační oblasti 2268 m²

2 950 000 Kč
za nemovitost

69801, Veselí nad Moravou

Celková plocha:	2 268 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační pozemek a investiční příležitost situovaný ve vyhledávané turistické lokalitě v blízkosti Bařova kanálu, na okraji města Veselí nad Moravou.

Místo zaujme především klidným prostředím, krásnou přírodou a širokými možnostmi aktivního i pasivního odpočinku. Pozemek o celkové výměře 2 268 m² poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření komfortní rekreační oázy. Díky své velikosti je ideální pro vybudování zahrady, zázemí pro volnočasové aktivity i případnou výstavbu chaty či moderního rekreačního objektu, a to v souladu s platným územním plánem.

Velkou výhodou je existující studna, která nabízí široké možnosti využití – od zavlažování zahrady až po vytvoření estetických vodních prvků či menšího přírodního biotopu. Elektrická přípojka v těsné blízkosti pozemku výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a umožňuje komfortní rekreační využití.

Pozemek je oplocen, což zajišťuje potřebné soukromí i pocit bezpečí. Při citlivém osázení a začlenění do okolní krajiny zde může vzniknout skutečně výjimečné místo pro odpočinek, rodinné víkendy i delší pobyty v přírodě. Lokalita v bezprostřední blízkosti Bařova kanálu potěší milovníky vodních sportů, rybaření, cykloturistiky i pěších výletů. Okolí nabízí bohaté přírodní i kulturní vyžití a patří mezi oblíbené cíle turistů z celé republiky.

Územní plán města Veselí nad Moravou

Rekreace individuální (RI)

Stabilizované plochy: Plochy ve vazbě na řeku Moravu a Bařův kanál.

Hlavní využití:

rodinná rekreace v chatách, umožňujících vícedenní rekreaci.

Mimořádná investiční příležitost

Pozemek představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost, a to zejména s ohledem na dlouhodobé rozvojové záměry města Veselí nad Moravou a Jihomoravského kraje v oblasti Bařova kanálu. V roce 2026 se počítá s pokračováním veřejných investic zaměřených na rozvoj rekreační infrastruktury, turistických služeb a zatraktivnění celého území pro návštěvníky z České republiky i zahraničí.

Kombinace rostoucích veřejných investic, strategické polohy u Bařova kanálu a rozvíjejícího se turistického ruchu činí z této nabídky dlouhodobě perspektivní investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu a vytvořit si vlastní rekreační zázemí podle svých představ, tento pozemek je skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost představíme.



Vyřizuje

Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 725 829 188

E-mail: miroslav.otisk@kwcz.cz