

**Velmi pěkný podkrovní byt, 2+KK, Masarykova ul.
Klíše****18 000 Kč**
za měsíc

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Myčka
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný nový podkrovní byt o velikosti 2+KK o celkové ploše 50 m², který se nachází ve druhém, podkrovním patře v cihlovém domě na Klíši, Masarykova ulice. Byt je nyní nově vybudovaný, ze vstupní chodby se vchází do koupelny, kde se nachází sprchový kout + WC, dalšími dveřmi se vchází do obytné části bytu, prostorné kuchyně propojené s obývacím prostorem. V bytě se nachází ložnice s výhledem do zahrady, prostor zahrady bude na jaře upraven. Okna jsou plastová, k dispozici jsou elektrické žaluzie, které tak zařídí v bytě stín. V kuchyňském prostoru se nachází nově na míru vybudovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska na vaření a elektrická trouba. Podlahy plovoucí. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů + provize RK. Nájemné činí 18.000,- Kč včetně vody a topení, elektřinu si nájemník bude hradit sám. V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, pošta a velice blízká dostupnost MHD. Byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Lucie Walterová**Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** 774 650 188**E-mail:** lucie.walterova@hypoteam.cz