

## Pronájem obchodní prostory, 36 m<sup>2</sup> - Přerov, Kramářova

Kramářova, 75002, Přerov I-Město, Přerov

**8 100 Kč**

za měsíc

+ energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově Vám nabízíme k pronajmutí obchodní prostor umístěný na velmi frekventovaném místě a to na rohu, kde se spojují ulice Kramářova a Čechova.

Tento prostor disponuje výlohou, kterou je možno využít např. pro reklamní polepy nebo vývěsky. Je možné také využít místo pro reklamní banner přímo nad vstupem.

Doposud využíváno jako kancelář se skladem. Vzhledem k vysoké frekvenci pohybu pěších i aut, lze také využít jako dobré místo pro obchodní prostor. Při předání bude kompletně vyklizeno. Volné ihned.

Měsíční nájemné ve výši 8.100,- Kč

Vytápění 900,- Kč (plynový kotel)

Záloha na studenou vodu dle typu provozu, aktuálně 100,- Kč.

Elektřinu si zajišťuje sám nájemce.

Jistota a provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Zdeněk Pokorný**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 728 580 741

**E-mail:** [pokorny@sjan.cz](mailto:pokorny@sjan.cz)