



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **380338**

Prodej dvou domů, Rodinný dům 5 + kk s garáží a Letní dům 1 + kk se saunou, 3x koupelna

Na Ovčáckém, Vysoký Újezd

Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	1112 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme dva domy s velkým pozemkem v obci Vysoký Újezd, 10 km od hranice Prahy (Ořech, Radotín) směrem na Beroun.

Velkoryse řešený rodinný dům 5 + kk, 4 pokoje, 2 koupelny, samostatné WC, samostatná šatna, 2 technické místnosti, garáž a terasa s obytnou plochou 200m².

Přízemí: obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (41,2m²), kvalitní kuchyňská linka od Sýkory, hostinský pokoj (13,4m²), koupelna se sprchovým koutem (3,6m²), 2 technické místnosti (3,5m² a 2,1m²), garáž (24m²) a terasa s nádherným výhledem do zahrady a na druhý, letní dům.

Příjemnou atmosféru v obývacím pokoji dotváří velká okna s výhledem do zeleně a plápolající oheň v krbu.

První patro: 3 prostorné ložnice (15,1m², 15,5m² a 12,9m²), velká koupelna s vanou i sprchovým koutem (10m²), samostatné WC (2m²) a samostatná šatna (6,5m²).

Z terasy se naskýtá nádherný výhled do zahrady, přes otevřené ohniště vedoucí až k druhému, letnímu domu.

Letní/zahradní dům o dispozici 1 + kk o užitné ploše 71 m². Tento letní dům je vybaven kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, velkým jídelním stolem vhodným pro početné návštěvy a manželskou postelí schovanou ve skříni. Součástí domu je koupelna se sprchovým koutem (7,36m² - včetně sauny), samostatné WC (1,65m²), sauna a sklad (7,6m²). Tento dům je napojen na vodu ze studny, vytápěn je elektrickým podlahovým topením.

Zahrada/pozemek o rozloze 1 112m² pozemku Vám poskytne dostatek soukromí, v zadní části zahrady pak můžete sklízet bohatou úrodu na vyvýšených záhonech a ve skleníku.

Před domem je dostatek prostoru na zaparkování 3 vozidel.

PENB rodinného domu B.

Nemovitost se nachází v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dostupností do města a veškeré občanské vybavenosti. V obci Vysoký Újezd naleznete mateřské školy, základní školu, několik zájmových organizací a spolků. V těsné blízkosti obce se nachází golfové hřiště Albatross Golf Resort.

Dům je možné financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Zaujala Vás naše nabídka? Potřebujete doplnit jakékoli informace? Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail: zdenka.guttlova@re-max.cz