

**Pronájem, byt 3+1, 90m<sup>2</sup>, nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary**

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

**20 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 6.000,-Kč

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný, světlý, zrekonstruovaný, zařízený byt 3+1 o výměře 90m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu ve vyhledávané lokalitě v centru Karlových Varů - ulice Nábřeží Jana Palacha.

V těsné blízkosti turistický centrum, hlavní pošta, zastávka MHD, obchodní dům Perla, supermarket Lidi, Tržnice v docházkové vzdálenosti do 5 minut.

Měsíční nájemné 20.000,-Kč + zálohy za služby 6.000,-Kč/měs + elektřina a plyn (bude převedena na nájemce).  
V bytě centrální topení, na plyn jenom sporák.

Předem se hradi:

kauce 40.000 Kč (možnost rozložení kauce na dvě splátky)

provize RK 20.000 Kč

první měsíční nájem 20.000 Kč + zálohy za služby 6.000,-Kč.

Volný ihned.



Vyřizuje

**Julia Sidnina****GSM:** +420608203256**E-mail:** [yulia.sidnina@re-max.cz](mailto:yulia.sidnina@re-max.cz)