

Prodej rovinatých pozemků po stavbu rodinného domu, přípojky u hranice pozemku, 1133 m²

Rožďalovice

2 119 Kč
za m²

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě většího počtu zájemců, si vyhrazujeme právo uspořádat aukci a vybrat nejvýhodnější nabídku.

Celková plocha:	1 133 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rovinatý pozemek určený pro výstavbu rodinného domu, ležícího ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk, v obci Podlužany - Rožďalovice.

Jedná se o prodej dvou přímo sousedících pozemků o celkové ploše 1.133 m², které jsou dle územního plánu určeny k výstavbě rodinného bydlení. Veškeré přípojky jsou na hranici (elektřina, kanalizace, vodovod, plyn).

Další velkou výhodou (kterou ocení každý stavebník) je, že ve městě Rožďalovice, které jsou vzdáleny necelé 2 km, je betonárna, pila, stavebniny, truhlárna a další, což zajistí výrazné ušetření času a nákladů na dopravu při výstavbě domu.

Pozemky jsou situovány v klidné lokalitě obce Podlužany, která spadá pod město Rožďalovice. Město nabízí bohatou občanskou vybavenost a to supermarket, poštu, čerpací stanici, bankomat, školu, školku, zdravotnické zařízení (praktik, pediatr a zubař), cukrárna a další.

Autem je v dojezdovém času cca 20 min vzdáleno okresní město Nymburk, Poděbrady a nájezd na D11 (Praha Černý most cca 40 min) a kolem 30 minut do Mladé Boleslavi nebo Jičína. Přímo v obci Podlužany jezdí autobusový spoj do Rožďalovic a do Poděbrad. Vlakové zastávky se nacházejí v Rožďalovicích a Viničné Lhotě, obě na trati regionálního významu Nymburk - Jičín, které jezdí v hodinovém intervalu.

Ideální pro rodinu, která hledá klidné místo pro stavbu domu, které bude blízko přírody. Oblast na rozhraní středního Polabí a Českého ráje, je známa svoji četností rybníků a Ptačí oblastí. Milovníci přírody si zde přijdou na své při procházkách kolem Rožďalovických rybníků, které jsou upraveny jako naučné poznávací stezky.

Inf.: Na pozemku jeho majitel prozatím hospodaří.

Další informace vám ráda poskytnu.



Vyřizuje

Martina Horáková

GSM: +420602300791

E-mail: martina.horakova@re-max.cz