

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Pohořelice

Pohořelice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	3700 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory v nově vznikajícím areálu u města Pohořelice. Vhodné pro logistiku i lehkou výrobu přímo u dálnice D52. Areál nabízí celkem 31.000 m<sup>2</sup>.

#### K DISPOZICI

- hala 3.700 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- Q1-2/2025

#### MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ

- hala - 19 647 m<sup>2</sup>
- možné dělení od 4 378 m<sup>2</sup>

#### SPECIFIKACE

- výška haly 10 m
- rozestupy sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- kancelářské vestavky
- sprinklery
- 8 x hydraulický můstek
- 2x Drive in, přímý vjezd do haly
- dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- trafostanice, nádrž SHZ

#### LOKALITA

- Pohořelice, Jihomoravský kraj
- dálnice D52
- vzdálenosti: Brno 25 km, Mikulov 26 km, Vídeň 112 km

Rádi Vám poskytneme bližší informace na vyžádání a těšíme se na prohlídku.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****Tel.: 725896767**

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)