



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 660

Prodej komerčního objektu - nájemního domu v centru Chrudimi, 3 byty (210 m²), 3 nebyty (140 m²)

19 750 000 Kč
za nemovitost

Soukenická, 53701, Chrudim

Plocha parcely:	380 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu (350 m²) se stabilním výnosem 4% p.a., tzn. 780 tis.Kč/ rok, resp. 65 tis./měsíc, v centru Chrudimi, na adrese, Soukenická č.p. 155, Chrudim. Jedná se o komerční objekt v centru Chrudimi, který prošel zásadní rekonstrukcí v letech 2004 - 2024. V přízemí se nachází 3 nebytové prostory, o plochách 58 m² (pks okna), 42 m² (starožitnictví) a 37 m² (kadeřnictví) + dvorek 24 m². V 1.patře jsou 2 bytové jednotky 2+kk, o plochách 47 m² a 52 m² + společná terasa 35 m². Ve 2.patře se nachází byt 3+1 o ploše 110 m² (88 m² byt + terasa 22 m²). Výnos z nájemného je 760 tis.Kč/rok. Dispozice podlaží : 1.NP : 1) PKS okna - showroom 55 m², WC 3 m², celkem 58 m²) Starožitnictví - showroom 42 m², WC 1,5 m² (v patře), společná umývárna 3,5 m² (v patře) 3) Kadeřnictví - showroom 37 m², WC 1,5 m² (v patře), společná umývárna 3,5 m² (v patře). 2.NP: Byt 1+1, 47 m² (dispozice : kuchyň 11,50 m², vchod 2,9 m², koupelna s WC 3,30 m², obývací pokoj 29 m²) Byt 1+1, 52 m²+ terasa 35 m² (dispozice : vchod 4 m², kuchyň s jídelnou 12,50 m², koupelna s WC 5 m², obývací pokoj 30,50 m²). 3.NP: Byt 3+1, 88 m² + terasa 22m², (dispozice: vstup 5,5 m², koupelna 4,75 m², WC 1,65 m², kuchyň s jídelnou 15,5 m², pokoj se střešními okny 18,30 m², obývací pokoj 28 m², pokoj s oknem do terasy 17 m²). Dům je v udržovaném stavu. Nachází se v atraktivní lokalitě v centru města, pod širokými schody. Celková plocha pozemku je 230 m². Kvalitní investice se stabilním výnosem, Doporučujeme prohlídku. ID 155025.



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail: cerny@realitycerny.cz