

Prodej bytu 3kk, 90 m², s terasou a zahradou, ul. Štefánikova, Plzeň-Černice

9 997 000 Kč
za nemovitost

Štefánikova, Plzeň 8-Černice, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	299 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný moderní byt 3+kk se soukromou zahrádkou v žádané lokalitě Plzeň - Černice, konkrétně v ulici Štefánikova. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klidný rezidenční charakter, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra Plzně i na dálnici D5. Velkou výhodou je také nákupní centrum Olympia, které se nachází pouhých 5 minut chůze od domu.

Byt se nachází v novostavbě a nabízí komfortní, moderní bydlení s důrazem na kvalitu a praktičnost. Samozřejmostí je rekuperace, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu a zdravé vnitřní prostředí. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v elegantním designu, kde se snoubí tmavé prvky s dekorem dřeva a vytváří nadčasový a útulný interiér. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a umožňují přímý vstup na soukromou zahrádku, která je ideálním místem pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, ale také například pro pěstování vlastní zeleniny ve vyvýšených záhonech.

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená. Kromě hlavního obytného prostoru zde najdete samostatnou ložnici a další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je řešena moderně s vanou, designovým osvětlením a dostatkem prostoru pro pračku i sušičku. Výhodou je také samostatná technická místnost, která poskytuje další úložný prostor a zvyšuje celkový komfort bydlení. K bytu náleží parkovací místo přímo u vchodu do domu, což výrazně zpřijemňuje každodenní fungování.

Interiér působí velmi čistě a vzdušně, použití kvalitních materiálů a sladěné prvky podtrhují jeho moderní charakter. Přímý vstup na zahradu navíc přináší pocit bydlení v domě, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo klienti hledající klid a soukromí.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Plzně s přírodou na dosah ruky.



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail: lucie.gemsova@saffronreality.cz