

## Prodej rodinného domu k bydlení i podnikání v Kosově Hoře

**6 750 000 Kč**  
za nemovitost

26291, Kosova Hora

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o CP 212 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kosova Hora. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem. Byt o velikosti 2+1 se nachází v přízemí, v patře pak bytová jednotka o velikosti 3+1 se vstupem na terasu a výhledem do zahrady s bazénem a jezírkiem. Koupelna v přízemí je vybavena sprchovým koutem, koupelna v patře má vanu. V přízemí domu se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva a topení v domě je rozvedeno do radiátorů. Dům je ve velmi dobrém stavu, nabízí komfortní bydlení velké rodiny nebo možnost spojení bydlení a podnikání. Velká zahrada s plochou přes 3000 m<sup>2</sup> poskytuje prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Nechybí zde garáž, skleník ani dřevník. Díky své poloze v samostatné části obce garantuje domov soukromí a klid, přestože je veškerá občanská vybavenost snadno dostupná. Ideální volba pro ty, kdo hledají pohodlí venkova s dobrou dostupností do města. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Štochl Rendová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)