

Mezonetový byt 3+1 s terasou u Stromovky, Praha 7

U akademie, 17000, Praha 7, Praha

49 900 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus
služby 850,- Kč/osobu +
energie

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme mezonetový byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 130 m² s terasou o 10 m², situovaný v 5. patře udržovaného domu s výtahem, v bezprostřední blízkosti parku Stromovka.

Byt je řešen jako dvoupodlažní, což přináší přirozené oddělení denní a klidové části a zároveň pocit vzdušnosti a prostoru. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dvě koupelny se sprchovým koutem a vanou a terasa orientovaná do klidného prostředí, vhodná pro každodenní odpočinek.

Lokalita Letná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části širšího centra Prahy. Vyniká vyváženou kombinací městského života a bezprostřední blízkosti zeleně. Park Stromovka, který navazuje přímo na okolí domu, nabízí rozsáhlý prostor pro sport, relax i každodenní procházky. Letná je zároveň známá svou výraznou atmosférou a kvalitní občanskou vybaveností. V okolí se nachází široká nabídka kaváren, bister a restaurací, stejně jako menší obchody, galerie a další služby. Lokalita si dlouhodobě drží charakter živé, ale zároveň přirozeně fungující čtvrti, kterou vyhledávají jak místní, tak lidé pracující v centru města. Výhodou je také blízkost historického centra - během několika minut se dostanete do oblasti Pařížské ulice, Starého Města nebo na nábreží Vltavy. Letná tak nabízí komfortní městské bydlení s rychlou dostupností všeho důležitého, aniž by ztrácela svůj klidnější rezidenční charakter.

Dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Letenské náměstí v pěší vzdálenosti. Odtud je přímé spojení na metro A (Hradčanská) i metro C (Vltavská), obě stanice jsou dostupné během několika minut.



Vyřizuje

Helena Hyánková**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** pronajem@psn.cz