

Prodej komerční Ubytování, 560m² | Karlovarský kraj, Sokolov, Kraslice, Počátky, 90, 35801

35801, Kraslice

8 900 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	762 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rekreační zařízení ke komerčnímu či soukromému využití v obci Počátky u Kraslic. Objekt obsahuje 3 podlaží.

V 1. nadzemním podlaží s užitnou plochou 280 m² je zařízení restauce s barem, s velkým sálem vhodným pro pořádání akcí. K restauraci náleží též prostorná vybavená kuchyně a oddělené WC pro hosty. Další prostory na patře slouží v současné době jako třípokojový byt.

Ve 2. nadzemním podlaží (užitná plocha 280 m²) je umístěno 10 pokojů s celkovou kapacitou 50 lůžek. Na tomto patře jsou připravena k využití další společná sociální zařízení.

Podzemní podlaží s využitelnou plochou cca 300 m² je přímo přístupné ze zahrady či po schodech v domě, slouží pro další zázemí, jako je garáž, sklepy, místnost s bazénkem (je zde prostor pro instalaci sauny), sklady, uložení tuhých paliv apod. Jsou zde instalovány též dva elektrické bojler pro ohřev vody a výkonný kotel na tuhá paliva.

Voda je řešena vlastní studnou s pitnou vodou, na odpady je zřízen septik, je přivedena elektřina 400V. Topení je centrální s kotlem na pevná paliva.

Součástí prodeje je též veškeré vybavení restaurace, a pokojů, blíže můžete prohlédnout na fotografiích.

Dům se zastavěnou plochou 286 m² leží na pozemku o rozloze 419 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Přes silnici je pozemek k dalšímu využití, např. parkování nebo outdoorové aktivity. (ostatní plocha o rozloze 343 m²).

Dům je umístěn v obci Počátky. Jde o malé klidné místo Krušných hor, vzdálené 7 km od Kraslic, 8 km od obce Luby, v blízkosti hranic s SRN. V blízkosti je mnoho turistických tras a cyklotras, využití naleznou v okolí i přátelé zimních sportů

Vzhledem ke své poloze a i vybavení je dům vhodný pro turistické ubytování, pořádání škol v přírodě, zázemí pro společenské akce, teambuilding apod. Vhodný též pro privátní využití pro více rodin. V současné době je v katastru objekt uveden jako objekt pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi poskytneme další podrobné informace a fotografie nebo zajistíme prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103766.



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz