

**Prodej bytu 2+1, Bučovice, Vinohradská**

Vinohradská, Bučovice

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v Bučovicích na ulici Vinohradská, v okrese Vyškov. Tento byt je skvělou volbou, pokud právě hledáte pohodlné bydlení brzy připravené k nastěhování. Byt byl v roce 2015 částečně zrekonstruovaný. Byla provedena renovace podlah a rozvodů. Koupelna a WC jsou kompletně nové. Okna bytu jsou nová pro váš klid a pohodu.

Celková podlahová plocha bytu činí 58,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na klidné ulici, v cihlovém domě s novou střechou, v prvním podlaží ze tří. Velkou výhodou je možnost bezplatného parkování za domem. Byt tvoří prostorný obývací pokoj (14,7 m<sup>2</sup>), ložnice (14,7 m<sup>2</sup>), předsíň (4,20 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně (10,4 m<sup>2</sup>) a koupelna společně s WC (7 m<sup>2</sup>). V kuchyňské lince najdete dostatek úložných prostor se spotřebiči - myčka nádobí, elektrická trouba se sklokeramickou deskou. Součástí kuchyně je spíš (1,6 m<sup>2</sup>). K bytu náleží také dva sklepní prostory o velikosti 8,5 m<sup>2</sup> a 1,6 m<sup>2</sup> což vám poskytne spoustu prostoru.

Vybavení bytu je částečné, takže si můžete interiér dotvořit do vlastního stylu. Odpad je napojen na kanalizaci a přívod plynu je zajištěn plynovodem.

V Bučovicích najdete veškerou občanskou vybavenost. Ve městě se nacházejí dvě základní školy, základní umělecká škola a gymnázium s obchodní akademií, která se nachází v krásné budově z konce 19. století.

Dům splňuje požadavky na zařazení do energetické třídy E. Měsíční zálohy na služby spojené s provozem bytu jsou aktuálně 3 288 Kč, v tom je již zahrnutý příspěvek do fondu oprav 1 174 Kč měsíčně.

Tato nemovitost vám nabízí skvělý prostor pro bydlení i investici. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování od května 2024.

Jižně od Bučovic se zvedají svahy Ždánického lesa, jde o místa ideální pro nenáročné cyklistické i pěší výlety. Pro Ždánický les i nedaleké Chříby jsou typické rozlehlé bukové lesy, zříceniny starých hradů, pískovcové skály a větrné mlýny.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!



Vyřizuje

**Renata Válková****Tel.:** +420 606904348**GSM:** +420 606904348**E-mail:** [renata.valkova@qara.cz](mailto:renata.valkova@qara.cz)