

## Pronájem obchodních prostor 100 m<sup>2</sup> v Ostravě Hrabůvce

Dr. Martínka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**25 000 Kč**

za měsíc

 +služby, kauce, poplatek  
RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Stravování	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje nájem dlouhodobě fungující prodejní nebo kancelářské či restaurační jednotky 100 m<sup>2</sup> se zázemím (WC, šatna, kancelář) v přízemí obchodního domu Špalíček v Ostravě - Hrabůvce (dříve herna). Tento prostor je umístěn v čelní části obchodního komplexu Špalíček naproti supermarketu Albert. Prodejna má vstup přímo z chodníku, velké výlohy, vlastní zázemí. Celkový prostor prodejny je 100 m<sup>2</sup> a je možno bezplatně připojit i venkovní zahrádku na pozemku majitele objektu. Možnost reklamy na konzolách nad prodejnu a samozřejmě na výkladech prodejny. Prostor má vlastní měření tepla, el. energie a vody. Parkování pro zákazníky, dostupnost zastávek MHD do 50 m. Jedná se o známý, hojně navštěvovaný obchodní dům se stálou klientelou v husté sídlištní zástavbě s vlastními parkovišti pro zákazníky. Nájem 25000,- Kč, služby cca 6.000,- Kč. Prohlídky po dohodě s makléřem. Ev. číslo: 26138.



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**
**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)