

## Prodej, komerční pozemek, 2.745 m<sup>2</sup>, Velké Hamry

46845, Velké Hamry

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 2 745 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený ke komerčnímu využití ve Velkých Hamrech, okres Jablonec nad Nisou. Pozemek je převážně rovinatý, přístupný z veřejné komunikace, s inženýrskými sítěmi u hranice. V těsné blízkosti se nachází vlakové nádraží a hlavní tah směr Praha - Harrachov. Dle územního plánu je zde možnost stavby skladů, garáží, výrobních objektů, služebních bytů, parkoviště a mnoho dalšího. Původní záměr byl vybudování katru na zpracování dřeva a sklady, později pak několik garáží jak pro osobní automobily tak pro nákladní včetně dílen a bydlení. U krajní hranice pozemku je betonová deska o rozměrech cca 20x10 metrů. Dobrý přístup i pro nákladní vozidla, možnost napojení na vlakové nádraží, vydatelné místo. vhodné jako investice do budoucna.



Vyřizuje

**Kouřil Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)