

Pronájem rodinného domu 5+1 s terasou, garáží a velkou zahradou, Horoměřice

Za Dvorem, Horoměřice

52 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby (plyn, elektřina, voda), + kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	852 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Máte vysoké nároky na bydlení a hledáte dlouhodobý pronájem v příjemném a klidném prostředí? Pak vás možná osloví tato exkluzivní nabídka pronájmu nového, velice pěkného a příjemně dispozičně řešeného rodinného domu 5+kk (160 m²) s nadstandardně prostornou garáží (33 m²), zastřešenou terasou a velkou vzrostlou zahradou (730 m²), který se nachází v klidné a bezpečné vilové části Horoměřic, Praha – západ (pouhých 10 min. jízdy autem do Pražských Dejvic).

Dům byl vystavěn s důrazem na kvalitu provedení a komfort bydlení!

Dispoziční řešení:

V přízemí se nachází vstupní předsíň, na kterou navazuje chodba se vstupy do jednotlivých místností a se schodištěm do patra. Dále pak prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí) a s komorou, druhý samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC + prostorem pro pračku a technickou místností. Z obývacího pokoje je vstup na jižně orientovanou zastřešenou terasu.

V 1. patře jsou umístěny 3 samostatné pokoje a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly, WC a bidetem.

Patra jsou propojena schodištěm s denním prosvětlením ze střešního okna.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí laminátové podlahy (pokoje, chodba, předsíň) a příjemné moderní dlažby (koupelny).

Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji je dále komín s přípravou na připojení krbových kamen. Na střeše domu jsou fotovoltaické panely se systémem ukládání energie do baterií (z větší části roku pokryjí celkovou spotřebu elektrické energie domu). Několik pokojů je vybaveno klimatizací. V garáži a na zahradě je nainstalována přípojka na vodu.

Velká vjezdová brána má dálkové ovládání otevírání a zavírání.

Dům leží na konci klidné slepé ulice s již dokončenými rodinnými domy a vilkami. Do ulice též zajíždí autobus zajišťující spojení do Anglické školy v Nebušicích.

V obci se nachází základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, knihovna, obchody s potravinami i spotřebním zbožím, několik restaurací a sportovních zařízení. Komfort bydlení pak zvyšuje jednoduché, přímé a rychlé spojení do Prahy.

Dům je ihned k dispozici.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail: petr.bardos@re-max.cz