



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4537

Pronájem bytu 2+kk, Nademlejská, Hloubětín, 18800-Kč/měs, 38 m²

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha

18 800 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4.100,-Kč poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, slunný byt o dispozici 2kk využitelná plocha 38m² ve velmi klidné, ale zároveň dobře dostupné lokalitě pražského Hloubětína.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2012. Skládá se ze vstupní chodby s vestavnou skříní, koupelny vybavené sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Dále je tu obývací část přepažena praktickým barovým pultem což Vám v podstatě tvoří dva částečně oddělené pokoje. Předchozí nájemce tento prostor využíval jako ložnici. Kuchyně vybavena všemi vestavnými spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba a digestoř. Také je tu velice praktická potravinová skříň.

K bytu patří samostatný, nadstandartně velký sklep a je možné využívat kočárkárnu.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností - Tramvajová zastávka "Nademlejská" je od domu necelou minutu chůze. Odtud jste za pět minut na Harfě nebo na vlakovém nádraží Libeň. Jednu stanici tramvají je Retail Park Poděbradská, kde je obchod BILLA a lékárna.

Pro sportovní vyžití můžete využít cyklo a in-line stezku vedoucí kolem domu nebo vyhlášené fitness centrum EAGLE, které je doslova u domu.

Stanice metra Hloubětín je vzdálena jednu stanici tramvají nebo 5 minut chůze.

Byt je k dispozici Od 1.2.2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi.



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz